

Акт № 124

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Г10-17 от “ 24 ” мая 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **10**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт и очистка ИТП Д.168мм*бсекц*4м	бойлер	1	57 724,80
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Замена стояков ХВС, ГВС (44м) в кв.75,81,87,93,99 (через перекрытие); ремонт врезок стояков ХВС, ГВС (3,6м) с заменой запорной арматуры (10шт.) в подвале под № 1,2,3 и ремонт врезки стояка ХВС (0,5м) в кв.100	м	48,1	93 668,42

-1 267 653,72	987 027,45	-280 626,27	Замена запорной арматуры на стояке ЦГВС в подвале под. № 2 (2шт.) и замена стояков ХВС, ГВС через перекрытие в кв.111,117,123,129	м	25,5	44 132,86
			Локальный ремонт под. № 1 (ремонт входной группы: потолок- 11,66м2, стены - 16,89м2; ремонт внутриподъездного пространства: стены -169 м2)	м2	197,6	67 405,72
			Электромонтаж осветительных приборов мусорных камер под. № 1,4 (замена выключателей 2 шт.; замена светильников 4 шт.; прокладка кабеля)	м	4	6 342,32
			Электромонтаж осветительных приборов в подвале (замена светильников 4 шт.; замена выключателя 1 шт.; прокладка кабеля)	м	10	5 906,32
			Замена 3-х калачей на ВВП д.168*6секц*4м в под. № 4	шт.	3	28 718,67
			Ремонт электропроводки в помещении тепловых узлов (розетка 4шт., патрон 5шт.)	шт.	9	4 225,32
			Замена рубильника ВРУ	шт.	1	4 443,60
			Ремонт врезки стояка ХВС (0,1м) в кв.108; замена стояков ХВС, ГВС (16 м) через перекрытие в кв.65,71; замена стояков ХВС, ГВС, ЦГВС (26м) из подвала через перекрытие в кв.59; замена стояка канализации (4,5м) в кв.59	м	46,6	77 126,31
			Замена выключателя в под. № 3, тамбур	шт.	1	569,41
			Замена розлива ЦО (2,5м) в подвале под. № 3; ремонт ТУ № 3,4 с заменой запорной арматуры (1,5м, 3шт); замена стояка ЦГВС (0,66м) и запорной арматуры (8шт) в подвале под кв.3,56,57,110,162	м	4,66	38 802,62
			Замена стояков ХВС и ГВС (22,5м) через перекрытие в кв.182,188,194,200,206; восстановление изоляции (18м) бойлера в подвале	м	22,5	46 781,26
			Замена радиатора (7секц) и ремонт подводки в кв.215; замена стояка (4м) ГВС в кв.111; замена розлива ГВС (14м) в подвале под. №3	м	18	45 568,60
			Установка откидного пандуса в под. № 4	шт.	1	14 266,65
			Восстановление электрических стояков под. №4 (правое крыло)	м	2	700,25
			Замена светильника на светодиодный и устройство датчика движения под. № 2, 9-й эт.	шт.	1	2 449,92
			Замена стояка ХВС в кв.152	м	2	1 734,79


		Замена стояка (2м) ХВС в кв.68; замена стояков (46м) ХВС, ГВС и запорной арматуры (13шт.) в подвале по стоякам кв.109,5,55,114,162,60	м	48	85 902,57
		ИТОГО			626 470,41
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.					-907 096,68

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 626 470,41 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Акт № 124-1

**приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ Г10-17 от “ 24 ” мая 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы, руб./кв.м. площади помещений в МКД в месяц	Количественный показатель выполненной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2021г.	2021г.	2021г.				
0,00	3 462 663,57	3 462 663,57	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	6	243 483,75

		Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,90	6	253 223,10
		Работы по уборке придомовой территории	1,82	6	118 170,78
		Работы по уборке придомовой территории	1,89	6	122 715,81
		Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,36	6	802 522,44
		Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,85	6	834 337,65
		Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,11	6	72 071,19
		Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,15	6	74 668,35
		Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	6	5 843,61
		Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	6	5 843,61
		Услуги по управлению МКД	7,02	6	455 801,58
		Услуги по управлению МКД	7,30	6	473 981,70
		ИТОГО			3 462 663,57
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.					0,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 3 462 663,57 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)